

Zodpovědný projektant	Projektant	<b>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK &amp; HRADIL</b> Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	st.196,1164/1,1163,1043; p.č.34/7, 2776/1, 2776/4, 2776/3, 2273/18, 2359/11, 272, 282/1, k.ú. Cheb		
Investor	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb		
Akce	<b>Oprava hydroizolace - Sládkova ul. č.p. 541/6; 580/4b; 579/4a a 161/2, Cheb</b>	Formát	A4
		Datum	II/2021
		Měřítko	
		Účel	PDPS
		Číslo zakázky	21-01-010
Výkres	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	Číslo výkresu <b>D 1.1.a + D 1.2.a</b>	

## **1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

#### **charakteristika stavebního pozemku**

Stavební práce budou probíhat na st.196,1 164/1, 1163, 1043, k.ú. Cheb a p.č.34/7, 2776/1, 2776/4, 2776/3, 2273/18, 2359/11, 272, 282/1, k.ú. Cheb, které jsou v majetku Města Cheb. Řešené území se nachází jihovýchodně od středu obce v ulici Sládkova. Jedná se o objekt stávajícího bloku bytových domů z přelomu 19. a 20. století. Stávající prostory slouží jako sklepní prostory pro byty či provozovny nájemníků. Jedná se o čtyři samostatné bytové domy č.p. 541/6; 580/4b; 579/4a a 161/2. V ulici Sládkova, Školní se okolo domů nachází chodník.

Dešťová voda z okapů je svedena do stávající kanalizaci přes lapače střešních nečistot.

Stávající stav suterénního zdiva lze charakterizovat jako nevyhovující. Dochází k prosakování zemní vlhkosti, bylo zjištěno středně vysoké zasolení a vlhkost dosahující až 10 %.

Je navržena nová hydroizolace na vnějším líci zdiva po celém obvodu všech bytových domů a horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách a vnitřních zdech objektu. Dispoziční řešení objektů se těmito stavebními úpravami nemění.

### **b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby**

Stavební práce nebudou mít vliv na architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, užívání stavby stávajících bytových domů.

### **c) celkové provozní řešení, technologie výroby**

Neřeší se.

### **d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Způsob provedení izolace byl konzultován s dodavatelem hydroizolačních hmot. Po provedení výkopových prací doporučuje projektant prohlídku zdiva a následné dopřesnění navrženého řešení s dodavatelem izolačních materiálů.

### **e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Je dána dodržením vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace. Bezpečnost při užívání zázemí bude zajištěna dodržováním případných zásad uvedených v požární zprávě a provozním řádem vydaným městem.

### **f) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Tepelná technika: neřeší se.

Osvětlení: neřeší se.

Oslunění: neřeší se.

Akustika/hluk: Neřeší se, zachován stávající stav.

Vibrace: neřeší se.

### **g) požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Neřeší se.

### **h) údaje o požadované jakosti navrhovaných materiálů a o požadované jakosti provedení**

Materiály musí splňovat dané normy.

**i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Na stavbě nejsou navrženy konstrukce ani materiály vyžadující užití netradičních postupů ani zvláštních požadavků na provádění.

**j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Nejsou.

**k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Způsob provedení izolace byl konzultován s dodavatelem hydroizolačních hmot. Po provedení výkopových prací doporučuje projektant prohlídku zdiva a následné dopřesnění navrženého řešení. Před montáží nové fólie bude provedena kontrola provedení hydroizolace a prostupů. Výkopy po zásypu musí být hutněny po vrstvách.

O všech výše popsáních kontrolách bude proveden zápis do stavebního deníku. Investor se s dodavatelskou firmou může dohodnout i na dalších kontrolách zde neuvedených.

**l) výpis použitých norem**

Všechny platné technické normy související s touto stavbou.

## 1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

### a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stavební práce budou probíhat na st.196,1 164/1, 1163, 1043, k.ú. Cheb a p.č.34/7, 2776/1, 2776/4, 2776/3, 2273/18, 2359/11, 272, 282/1, k.ú. Cheb, které jsou v majetku Města Cheb. Řešené území se nachází jihovýchodně od středu obce v ulici Sládkova. Jedná se o objekt stávajícího bloku bytových domů z přelomu 19. a 20. století. Stávající prostory slouží jako sklepní prostory pro byty či provozovny nájemníků. Jedná se o čtyři samostatné bytové domy č.p. 541/6; 580/4b; 579/4a a 161/2. V ulici Sládkova, Školní se okolo domů nachází chodník.

Dešťová voda z okapů je svedena do stávající kanalizaci přes lapače střešních nečistot.

Stávající stav suterénního zdiva lze charakterizovat jako nevyhovující. Dochází k prosakování zemní vlhkosti, bylo zjištěno středně vysoké zasolení a vlhkost dosahující až 10 %.

Je navržena nová hydroizolace na vnějším líci zdiva po celém obvodu všech bytových domů a horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách a vnitřních zdech objektu. Dispoziční řešení objektů se těmito stavebními úpravami nemění

Stavební práce budou provedeny ve dvou etapách.

1. etapa – ul. Sládkova a Školní – stavba proběhne při pokládce teplovodního rozvodu v ulici Sládkova
2. etapa – dvorní trakt a suterénní prostory – stavba proběhne po dokončení prací v ulici Sládkova a Školní

Před zahájením prací budou provedeny kamerové zkoušky všech přípojek stávajících okapních svodů. Po jejich vyhodnocení bude stanoveno přesná délka výměny kanalizačních přípojek jednotlivých svodů!

### I. etapa

#### Zdivo z ulice Sládkova a Školní

Dojde k rozebrání stávající betonové dlažby. Dlažba bude uložena na palety a odvezena do skladu k opětovnému použití.

Bude provedena odkopávka do předepsané hloubky, viz. výkresová část, a následné provedeno pažení vzniklé jamy. Hloubka rýhy bude odpovídat hloubce cca 0,2 m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměla být menší než 0,2m. Rýha bude šířky cca 1500 mm nebo dle vzniklého požadavku stavby. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku zemin. Nesoudržná omítka bude otlučena, spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu

Budou provedeny infuzní vrtý proti vztlínající vlhkosti min. do ½ tloušťky zdiva, aby nedošlo v další etapě a provádění vrtů v prostoru 1.PP k porušení hydroizolačních stěrek pod terénem. Injektáž bude provedena křemičitým roztokem Aquafin F.

Provede se vyrovnávací vrstva, nebo vyspárování podkladu před hydroizolační stěrkou - použitím vápenocementové malty s přísadou **Asoplast MZ**, popřípadě těsnicí maltou **Asocret M30** dle katalogového listu výrobce.

Jako vhodný materiál pro izolační stěrku bude použita minerální stěrkovou izolaci Aquafin RB400 – velmi pružná stěrka, která je vhodná svou přídržností i na pevné nosné zbytky asfaltových izolací. Hlavní výhodou této izolace, která je vhodná i proti tlakové vodě, je její paropropustnost, tudíž zbytková vlhkost z obvodových konstrukcí může vysychat i do exteriéru. Konstrukce nebude z venkovní strany parotěsně uzavřena, proto bude umístěna geotextilie a nopová fólie, která bude při horním okraji zakončena ukončovací lištou. Výkop bude obložen geotextilií.

Rýha při vnějším líci objektu bude zasypána kačírkem. Zasypání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Bude provedeno doplnění konstrukčních vrstev chodníku a následně provedena pokládka betonové dlažby. Následně bude provedena pokládka původní betonové dlažby. Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobci navržených stavebních materiálů.

Na dno bude položena drenážní trubka DN100. Rýha při vnějším líci objektu bude zasypána kačírkem. Zasypání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Bude provedeno doplnění konstrukčních vrstev chodníku a následně provedena pokládka betonové dlažby. Následně bude provedena pokládka původní betonové dlažby.

Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobci navržených stavebních materiálů.

### **Odvodnění**

Stávající objekty bytových domů mají okapní svody napojeny do kanalizace. Před zahájením prací budou provedeny kamerové zkoušky všech přípojek stávajících okapních svodů. Po jejich vyhodnocení bude stanoveno přesná délka výměny kanalizačních přípojek jednotlivých svodů!

Budou vyměněny všechny lapače střešních nečistot a vyměněna poškozená potrubí.

Na dno výkopu bude položena drenážní trubka DN100 ve spádu, která bude obalena geotextilií. Na rozhraní jednotlivých objektů budou umístěny revizní drenážní šachty. Potrubí ze šachet bude napojeno do nejbližší přípojky okapního svodu.

### **Okenní otvory**

Je nutno zajistit trvalé provětrávání sklepních prostor od vlhkosti. U všech okenních otvorů bude nově osazen z vnější strany osazený nové kovové pozinkované rámy s výplní z pozinkovaného tahokovu. V objektu č.p. 161/2 budou osazené dva nové plastové sklepní světlíky (např. MEA). Odvodnění jejich dna bude provedeno do přípojek dešťových svodů.

## **II. etapa**

### **Dvorní trakt ul. Sládkova, ul. Školní**

Dojde k rozebrání stávající okapových chodníků.

Bude provedena odkopávka do předepsané hloubky, viz. výkresová část, a následně provedeno pažení vzniklé jamy. Hloubka rýhy bude odpovídat hloubce cca 0,2 m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměla být menší než 0,2m. Rýha bude šířky cca 1500 mm nebo dle vzniklého požadavku stavby. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku zemin. Nesoudržná omítka bude otlučena, spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu.

Budou provedeny infuzní vrty proti vztlínající vlhkosti min. do ½ tloušťky zdiva, aby nedošlo v další etapě a provádění vrtů v prostoru 1.PP k porušení hydroizolačních stěrek pod terénem. Injektáž bude provedena křemičitým roztokem Aquafin F.

Provede se vyrovnávací vrstva, nebo vyspárování podkladu před hydroizolační stěrkou - použitím vápenocementové malty s přísadou **Asoplast MZ**, popřípadě těsnicí maltou **Asocret M30** dle katalogového listu výrobce.

Jako vhodný materiál pro izolační stěrku bude použita minerální stěrkovou izolaci Aquafin RB400 – velmi pružná stěrka, která je vhodná svou přídržností i na pevné nosné zbytky asfaltových izolací. Hlavní výhodou této izolace, která je vhodná i proti tlakové vodě, je její paropropustnost, tudíž zbytková vlhkost z obvodových konstrukcí může vysychat i do exteriéru. Konstrukce nebude z venkovní strany parotěsně uzavřena, proto bude umístěna geotextilie a nopová fólie, která bude při horním okraji zakončena ukončovací lištou. Výkop bude obložen geotextilií. Rýha při vnějším líci objektu bude zasypána kačírkem. Zasypání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Budou vybudovány nové okapové chodníky z betonových dlaždic a zahradní obruby. Dlažbu bude provedena ve spádu od objektu. Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobci navržených stavebních materiálů.

#### Konstrukce okapového chodníku:

Betonová dlaždice tl.30 mm  
štěrkové lože tl.30 mm  
ŠD tl.150 mm

-----  
210 mm celková vrstva

#### Zdivo z vnějšku, vnitřní stěny 1. PP.

Nejdříve bude otlučena omítka v celém prostoru 1.PP včetně stropů. Spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu.

Pro dlouhodobě funkční sanaci objektu doporučujeme jako optimální metodu vytvoření horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách objektu. Tedy izolaci v úrovni podlah 1.PP. Horizontální izolace je velice důležitá pro zamezení dlouhodobého negativního vlivu vztlínající zemní vlhkosti. Vzhledem k výškové úrovni infuzních vrtů nevznikají prakticky žádné náročnější detaily napojení infuzní clony v rozích a koutech ani napojení clony s plošnou izolací podlah.

Na základě průzkumu a našich zkušeností považujeme za optimální systém dodatečné hydroizolace infuzní clonou AQUAFIN F (AQUAFIN F je utěšňující a hydrofobizující infuzní clona, s účinností použití až do 95% provlhnutí (dle WTA 4-4-04).

Budou provedeny infuzní vrtů proti vztlínající vlhkosti min. do ½ tloušťky zdiva, aby nedošlo v další etapě a provádění vrtů v prostoru 1.PP k porušení hydroizolačních stěrek pod terénem. Injektáž bude provedena křemičitým roztokem Aquafin F.

Na dno výkopu bude položena drenážní trubka DN100 ve spádu, která bude obalena geotextilií. Na rozhraní jednotlivých objektů budou umístěny revizní drenážní šachty. Potrubí ze šachet bude napojeno do nejbližší přípojky okapního svodu.

#### Okenní otvory

Je nutno zajistit trvalé provětrávání sklepních prostor od vlhkosti. U všech okenních otvorů bude nově osazen z vnější strany osazen nové kovové pozinkované rámy s výplní z pozinkovaného tahokovu. V objektu č.p. 541/6 budou osazen dva nové plastové sklepní světlíky (např. MEA). Odvodnění jejich dna bude provedeno do přípojek dešťových svodů.

#### Odvodnění

Na dno výkopu bude položena drenážní trubka DN100 ve spádu, která bude obalena geotextilií. Na rozhraní jednotlivých objektů budou umístěny revizní drenážní šachty. Potrubí ze šachet bude napojeno do nejbližší přípojky okapního svodu.

Po provedení kamerových zkoušek bude provedena výměna venkovních rozvodů kanalizace odvádějící vodu z dešťových svodů.

#### Konstrukce okapového chodníku:

Betonová dlaždice tl.30mm  
šterkové lože tl.30mm  
ŠD tl.150mm

-----  
210 mm celková vrstva

#### **b) navržené materiály a hlavní konstrukční prvky**

Navrženými stavebními úpravami není zasahováno do nosného konstrukčního systému stavby. Nejsou navrhovány žádné nové nosné konstrukce.

Délky prvků jsou dány zaměřením stávajícího objektu.

#### **1. Výkopové a zemní práce**

Hloubka rýhy bude odpovídat hloubce cca 0,2m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměla být menší než 0,2m. Rýha bude šířky cca 1500mm nebo dle vzniklého požadavku stavby. Vytěžená zemina bude odvezena na dočasnou skládku materiálu.

Bude prováděno pažení!!

#### **2. Základové konstrukce, betonářské práce**

Neřeší se.

#### **3. Svislé konstrukce**

Neřeší se.

#### **4. Vodorovné konstrukce, překlady, ztužující věnce**

Neřeší se.

#### **5. Schodiště**

Neřeší se.

#### **6. Zastřešení**

Neřeší se.

#### **7. Střešní plášť**

Stávající stav, neřeší se.

#### **8. Izolace**

*Proti vodě a zemní vlhkosti, parotěsné*

#### **I. etapa**

#### **Zdivo z ulice Sládkova a Školní**

Dojde k rozebrání stávající betonové dlažby. Dlažba bude uložena na palety a odvezena do skladu k opětovnému použití.

Bude provedena odkopávka do předepsané hloubky, viz. výkresová část, a následně provedeno pažení vzniklé jamy. Hloubka rýhy bude odpovídat hloubce cca 0,2 m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměla být menší než 0,2m. Rýha bude šířky cca 1500 mm nebo dle vzniklého požadavku stavby. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku zemin. Nesoudržná omítka bude otlučena, spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu

Budou provedeny infuzní vrtý proti vztlínající vlhkosti min. do ½ tloušťky zdiva, aby nedošlo v další etapě a provádění vrtů v prostoru 1.PP k porušení hydroizolačních stěrek pod terénem. Injektáž bude provedena křemičitým roztokem Aquafin F.

Provede se vyrovnávací vrstva, nebo vyspárování podkladu před hydroizolační stěrkou - použitím vápenocementové malty s přísadou **Asoplast MZ**, popřípadě těsnicí maltou **Asocret M30** dle katalogového listu výrobce.

Jako vhodný materiál pro izolační stěrku bude použita minerální stěrkovou izolaci Aquafin RB400 – velmi pružná stěrka, která je vhodná svou přidržitostí i na pevné nosné zbytky asfaltových izolací. Hlavní výhodou této izolace, která je vhodná i proti tlakové vodě, je její paropropustnost, tudíž zbytková vlhkost z obvodových konstrukcí může vysychat i do exteriéru. Konstrukce nebude z venkovní strany parotěsně uzavřena, proto bude umístěna geotextilie a nopová fólie, která bude při horním okraji zakončena ukončovací lištou. Výkop bude obložen geotextilií. Rýha při vnějším líci objektu bude zasypána kačírkem. Zasypání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Bude provedeno doplnění konstrukčních vrstev chodníku a následně provedena pokládka betonové dlažby. Následně bude provedena pokládka původní betonové dlažby. Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobci navržených stavebních materiálů.

Na dno bude položena drenážní trubka DN100. Rýha při vnějším líci objektu bude zasypána kačírkem. Zasypání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Bude provedeno doplnění konstrukčních vrstev chodníku a následně provedena pokládka betonové dlažby. Následně bude provedena pokládka původní betonové dlažby. Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobci navržených stavebních materiálů.

### **Odvodnění**

Stávající objekty bytových domů mají okapní svody napojeny do kanalizace. Před zahájením prací budou provedeny kamerové zkoušky všech přípojek stávajících okapních svodů. Po jejich vyhodnocení bude stanoveno přesná délka výměny kanalizačních přípojek jednotlivých svodů! Budou vyměněny všechny lapače střešních nečistot a vyměněna poškozená potrubí.

Na dno výkopu bude položena drenážní trubka DN100 ve spádu, která bude obalena geotextilií. Na rozhraní jednotlivých objektů budou umístěny revizní drenážní šachty. Potrubí ze šachet bude napojeno do nejbližší přípojky okapního svodu.

### **Okenní otvory**

Je nutno zajistit trvalé provětrávání sklepních prostor od vlhkosti. U všech okenních otvorů bude nově osazen z vnější strany osazený nové kovové pozinkované rámy s výplní z pozinkovaného tahokovu. V objektu č.p. 161/2 budou osazené dva nové plastové sklepní světlíky (např. MEA). Odvodnění jejich dna bude provedeno do přípojek dešťových svodů.

## **II. etapa**

### **Dvorní trakt ul. Sládkova, ul. Školní**

Dojde k rozebrání stávající okapových chodníků.

Bude provedena odkopávka do předepsané hloubky, viz. výkresová část, a následně provedeno pažení vzniklé jamy. Hloubka rýhy bude odpovídat hloubce cca 0,2 m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměla být menší než 0,2m. Rýha bude šířky cca 1500 mm nebo dle vzniklého požadavku stavby. Vytěžená zemina bude



odvezena na skládku zemin. Nesoudržná omítka bude otlučena, spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu.

Budou provedeny infuzní vrtý proti vztlínající vlhkosti min. do ½ tloušťky zdiva, aby nedošlo v další etapě a provádění vrtů v prostoru 1.PP k porušení hydroizolačních stěrek pod terénem. Injektáž bude provedena křemičitým roztokem Aquafin F.

Provede se vyrovnávací vrstva, nebo vyspárování podkladu před hydroizolační stěrkou - použitím vápenocementové malty s přísadou **Asoplast MZ**, popřípadě těsnicí maltou **Asocret M30** dle katalogového listu výrobce.

Jako vhodný materiál pro izolační stěrku bude použita minerální stěrkovou izolaci Aquafin RB400 – velmi pružná stěrka, která je vhodná svou přídržností i na pevné nosné zbytky asphaltových izolací.

Hlavní výhodou této izolace, která je vhodná i proti tlakové vodě, je její paropropustnost, tudíž zbytková vlhkost z obvodových konstrukcí může vysychat i do exteriéru. Konstrukce nebude z venkovní strany parotěsně uzavřena, proto bude umístěna geotextilie a nopová fólie, která bude při horním okraji zakončena ukončovací lištou. Výkop bude obložen geotextilií.

Rýha při vnějším líci objektu bude zasypána kačírkem. Zасыпání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Budou vybudovány nové okapové chodníky z betonových dlaždic a zahradní obruby. Dlažbu bude provedena ve spádu od objektu.

Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobci navržených stavebních materiálů.

#### Konstrukce okapového chodníku:

Betonová dlaždice tl.30 mm

štěrkové lože tl.30 mm

ŠD tl.150 mm

-----  
210 mm celková vrstva

#### **Zdivo z vnitřku, vnitřní stěny 1. PP.**

Nejdříve bude otlučena omítka v celém prostoru 1.PP včetně stropů. Spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu.

Pro dlouhodobě funkční sanaci objektu doporučujeme jako optimální metodu vytvoření horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách objektu. Tedy izolaci v úrovni podlah 1.PP. Horizontální izolace je velice důležitá pro zamezení dlouhodobého negativního vlivu vztlínající zemní vlhkosti. Vzhledem k výškové úrovni infuzních vrtů nevznikají prakticky žádné náročnější detaily napojení infuzní clony v rozích a koutech ani napojení clony s plošnou izolací podlah.

Na základě průzkumu a našich zkušeností považujeme za optimální systém dodatečné hydroizolace infuzní clonou AQUAFIN F (AQUAFIN F je utěšňující a hydrofobizující infuzní clona, s účinností použití až do 95% provlhnutí (dle WTA 4-4-04).

Budou provedeny infuzní vrtý proti vztlínající vlhkosti min. do ½ tloušťky zdiva, aby nedošlo v další etapě a provádění vrtů v prostoru 1.PP k porušení hydroizolačních stěrek pod terénem. Injektáž bude provedena křemičitým roztokem Aquafin F.

Na dno výkopu bude položena drenážní trubka DN100 ve spádu, která bude obalena geotextilií. Na rozhraní jednotlivých objektů budou umístěny revizní drenážní šachty. Potrubí ze šachet bude napojeno do nejbližší přípojky okapního svodu.

### **Okenní otvory**

Stávající objekty bytových domů mají okapní svody napojeny do kanalizace. Před zahájením prací budou provedeny kamerové zkoušky všech přípojek stávajících okapních svodů. Po jejich vyhodnocení bude stanoveno přesná délka výměny kanalizačních přípojek jednotlivých svodů!

Budou vyměněny všechny lapače střešních nečistot a vyměněna poškozená potrubí

Je nutno zajistit trvalé provětrávání sklepních prostor od vlhkosti. U všech okenních otvorů bude nově osazen z vnější strany osazený nové kovové pozinkované rámy s výplní z pozinkovaného tahokovu. V objektu č.p. 541/6 budou osazené dva nové plastové sklepní světlíky (např. MEA). Odvodnění jejich dna bude provedeno do přípojek dešťových svodů.

### **Odvodnění**

Na dno výkopu bude položena drenážní trubka DN100 ve spádu, která bude obalena geotextilií. Na rozhraní jednotlivých objektů budou umístěny revizní drenážní šachty. Potrubí ze šachet bude napojeno do nejbližší přípojky okapního svodu.

### **Konstrukce okapového chodníku:**

Betonová dlaždice tl.30mm

šterkové lože tl.30mm

ŠD tl.150mm

-----  
210 mm celková vrstva

### ***Proti radonu***

Neřeší se.

### ***Tepelné a zvukově izolační***

Stávající stav, neřeší se.

### ***9. Výplně otvorů***

Stávající stav, neřeší se.

### ***10. Podlahy***

Stávající stav, neřeší se.

### ***11. Podhledy***

Stávající stav, neřeší se.

### ***12. Obklady***

Odstranit stávající keramické obklady v celé výšce.

Poté provést izolační stěrku na zdivo (Aquafin F + Aquafin 1K) a následně cementovou jádrovou omítku. Sanační omítku provést pouze nad obklad s přesahem cca 20 cm pod budoucí obklad. Budou provedeny nové keramické obklady. Barva vybrána dle stávajících obkladů.

### ***13. Truhlářské a tesařské výrobky***

Stávající stav, neřeší se.

### ***14. Klempířské výrobky***

Stávající stav, neřeší se.

### ***15. Zámečnické výrobky***

Je nutno zajistit trvalé provětrávání sklepních prostor od vlhkosti. U všech okenních otvorů bude nově osazen z vnější strany osazený nové kovové pozinkované rámy s výplní z pozinkovaného tahokovu.

#### **16. Úpravy povrchů**

Stávající stav, neřeší se

#### **17. Malby a nátěry**

Jako finální úpravu je nutno aplikovat nátěr s minimálním difúzním odporem ( $s_d < 0,1\text{m}$ )

#### **18. Zdravotně technické instalace**

Na dno výkopu bude položena drenážní trubka DN100 ve spádu, která bude obalena geotextilií. Na rozhraní jednotlivých objektů budou umístěny revizní drenážní šachty. Potrubí ze šachet bude napojeno do nejbližší přípojky okapního svodu.

#### **19. Vytápění, větrání**

Stávající stav, neřeší se.

#### **20. Elektroinstalace**

Stávající stav, neřeší se.

#### **21. Požárně bezpečnostní řešení**

Stávající stav, neřeší se.

#### **22. Oplocení**

Stávající oplocení pozemku zamezí vstupu nepovolaných osob. Výkop bude zabezpečen proti pádu osob.

#### **23. Zpevněné plochy, venkovní úpravy**

Bude zřízen nový okapový chodník z betonové dlažby tl. 30mm. Dlažba bude položena do šterkového lože frakce 4/6. Okapní chodník bude od okolního terénu oddělen betonovou zahradní obrubou 5/25 do betonu C12/15.

#### **c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce**

Zatížení sněhem 1,0 kPa (Mapa sněhových oblastí z ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006)

Zatížení větrem 22,5 m/s (Mapa větrných oblastí z ČSN EN 1991-1-4:2007)

Nahodilé zatížení 1,5 kN/m<sup>2</sup> (dle ČSN EN 1991-1-1, národní příloha 2.4)

Stálé zatížení dle jednotlivých skladeb střechy a podlahy.

#### **d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů**

Na objektu nejsou navrženy žádné neobvyklé konstrukce.

#### **e) zajištění stavební jámy**

Není součástí, neřeší se.

#### **f) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**

Není součástí, neřeší se.

#### **g) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

Žádné bourací práce nosných konstrukcí se nenavrhují. Není proto potřeba stanovovat žádné zásady.

Žádné podchycovací ani zpevňovací práce nebudou prováděny.

#### **h) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Není součástí

**i) seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.**

- Prohlídka stavebního pozemku.
- Záměr investora, požadavky na velikost a dispoziční uspořádání objektu.
- Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
- Vyhláška 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území
- Platné normy
- Podklady správců sítí s vyznačením polohy
- Podklady a technické listy výrobců materiálů navržených v této PD

**j) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

Nejsou.

V Chebu 20. 3. 2021  
Vypracoval: Petr Hradil